



1105

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 124**

4 Φεβρουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5443 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/ 19.12. 2001) "περί περί αιγιαλού και παραλίας".

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97 τ.Α΄) "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/ 1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 " Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α/28.1.2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ/2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας

8. Την από 24.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ" Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Καρρά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 24.9.2004 .

10. Την υπ'αριθμ. 544.5/868/2003 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού & παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.9.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971 /19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ" Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας

Το από τον Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Εμμανουήλ Καρρά και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 24.9.2004.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα καθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 9, 10 ... έως και 40, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8΄,9΄,10΄,11΄,11΄,12΄΄,... έως και 40΄΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση15,00 μ., για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971 /2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 26 Ιουλίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001.

Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 24.9.2004 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης Βόλου ως μέλος.

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος.

5. Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΙΑ, διευθύντρια Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα, που αποτελούμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ΄/19.12.2001) και της υπ'αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 24.9.2004 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2066/20.9.2004 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 6.11.2002 αίτηση του ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΥ ΙΩΑΝΝΗ με την οποία ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Δ719.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2002 από τον τοπογράφο μηχανικό ΚΑΡΡΑ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βάσω Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 24.9.2004.

4. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1)Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από Βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλα ύψη στέψης εκτός του τμήματος 34-37 όπου η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα, (κροκάλες, χαλίκια), που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλών χειμάρρου.

2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις ορεινές.

Εκτός οικισμού με αραιή δόμηση.

Με χρήση γεωργική. 3)Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από δενδρώδη φυσική βλάστηση και τεχνητή δενδρώδη βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10 Β κυρίως από Β, ΒΑ, διευθύνσεις.

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους . στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων.

θ) Ότι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενοι περιοχών, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

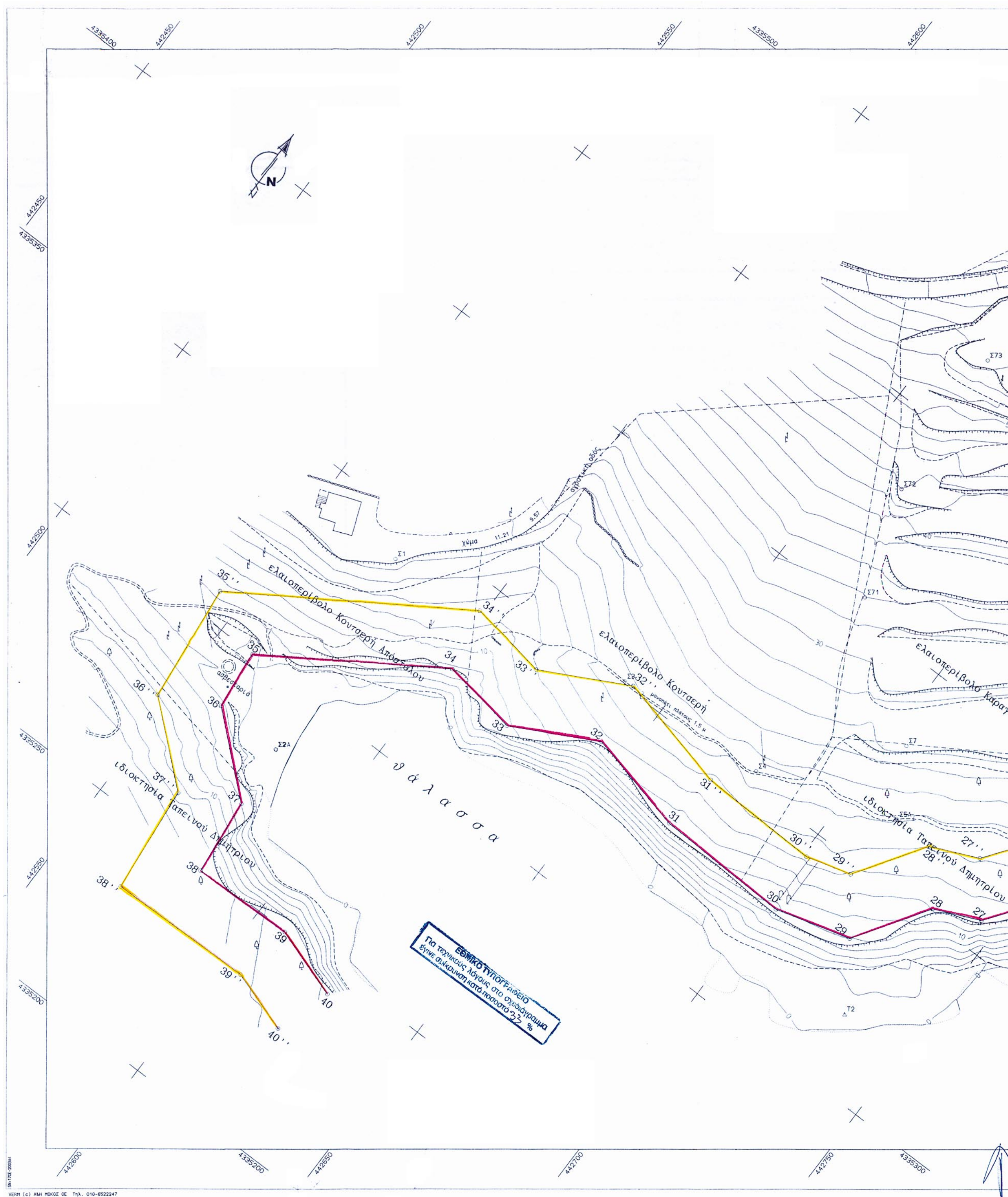
1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8, 9, 10, ... έως και 40 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

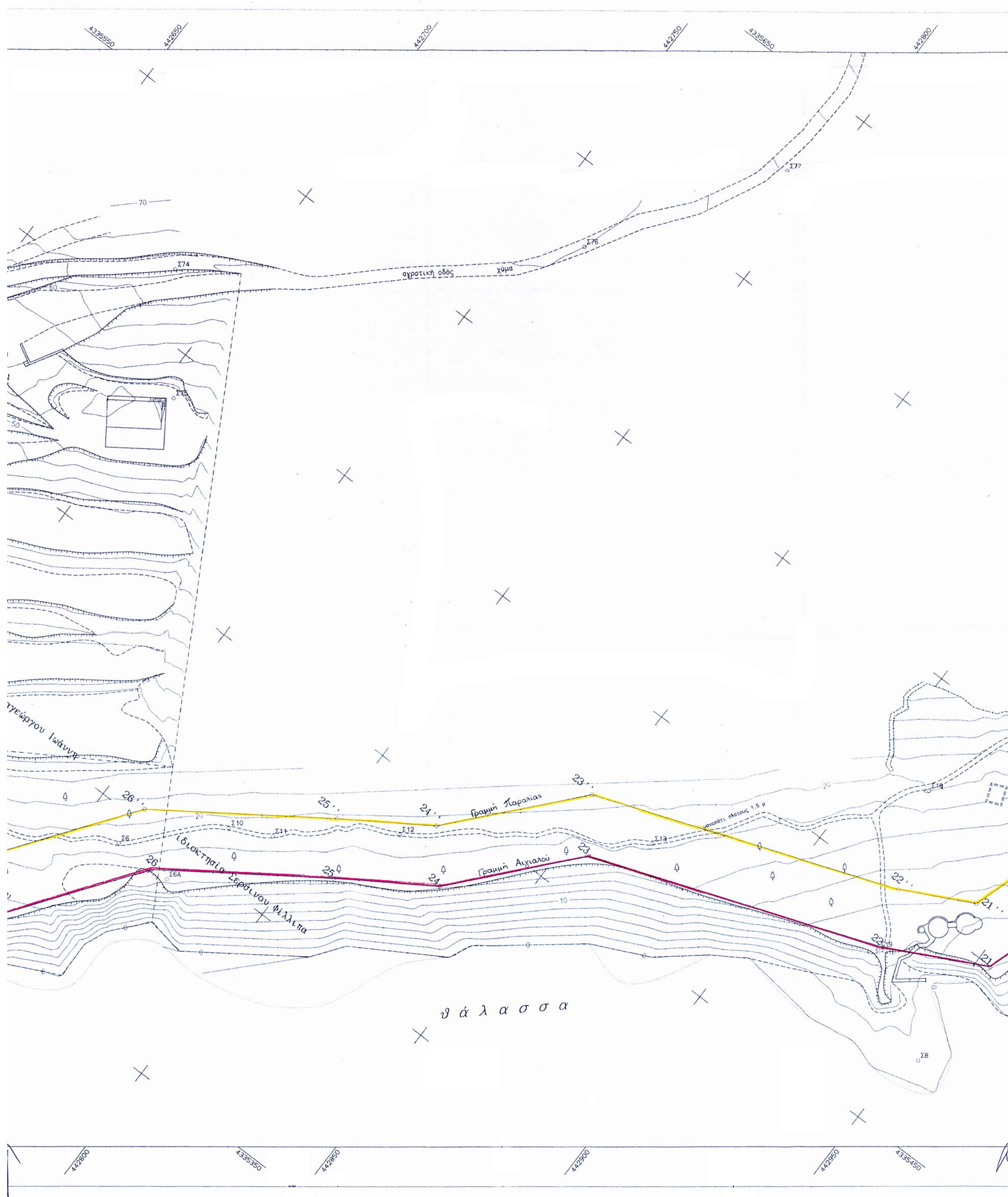
2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 2 του Ν. 2971/2001 μέ κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 8΄, 9΄,10΄,11΄,11΄,12΄΄, ... έως και 40΄΄ της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 15,00 μ.

3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΝΤ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ


N
ελαιοπερίβολο Κουτσερή Αποστόλου
ελαιοπερίβολο Κουτσερή
ιδιοκτησία Ταπεινού Δημητρίου
ιδιοκτησία Ταπεινού Δημητρίου
θάλασσα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %


4335550
442650
442700
442750
4335650
442800
Σ77
Σ76
Σ74
αγροτική οδός
χώμα
γεώργου Ιωάννη
26΄΄
25΄΄
24΄΄
23΄΄
22΄΄
21΄΄
Γραμμή Παραλίας
Σ6
Σ10
Σ11
Σ12
Σ13
Σ18
μονοπάτι πλάτους 1,5 μ
26
25
24
23
22
21
Σ6Α
ιδιοκτησία Σερδίνου Φίλιππα
Γραμμή Αιγιαλού
θάλασσα
Σ8
442800
4335350
442850
442900
442950
4335450


4335700
442850
442900
442950
4335800
443000
Σ81
Σ82
Σ83
χώμα
αγροτική οδός
Σ84
Σ85
Σ86 χώμα
αγροτική οδός
ελαιοπερίβολο
19΄΄
20΄΄
19
20
18΄΄
17΄΄
16΄΄
15΄΄
14΄΄
13΄΄
12΄΄
11΄΄
11΄
11
10΄΄
18
17
16
15
14
13
12
Τ3
Σ22
θάλασσα
θάλασσα
443000
4335500
443050
443100
443150
4335600
ΑΡΧΕΙΟ: 500.FPL



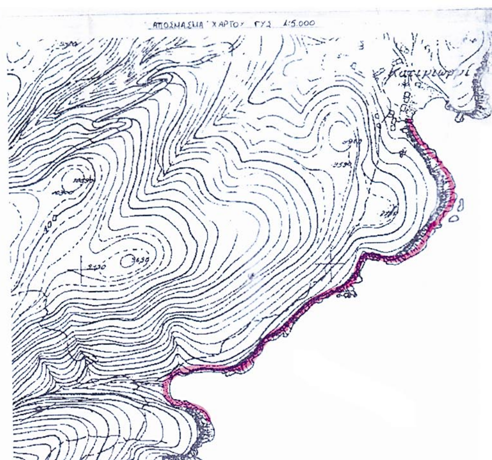
Η καθορισμένη οριογραμμή του Αιγιαλού όρμου ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ (ΦΕΚ 591 Δ 18-6-98 με ζώνη παραλίας 10μ) που γειτνιάζει με την περιοχή μας απ' όπου αρχίζει ο προς καθορισμό αιγιαλός έχουν συντεταγμένες

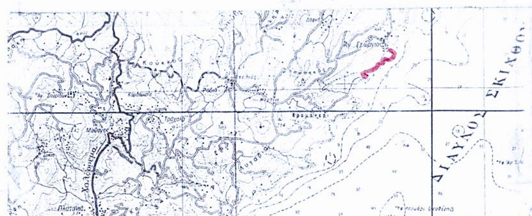
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

	ΗΑΤΤ		ΕΓΣΑ '87	
Α/Α	Χ	Ψ	Χ	Ψ
8	-10824,90	-8748,50	443089,219	4335775,890
9	-10821,30	-8767,00	443092,311	4335757,428
10	-10802,40	-8793,60	443111,482	4335731,036
11	-10788,50	-8841,60	443125,879	4335683,201

ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	Χ	Ψ
12	443135,507	4335638,832
13	443121,806	4335617,043
14	443099,122	4335598,423
15	443095,897	4335587,842
16	443063,519	4335557,528
17	443033,865	4335535,907
18	443020,078	4335545,294
19	442982,787	4335554,132
20	442963,698	4335530,988
21	442953,494	4335499,846
22	442929,383	4335487,615
23	442856,524	4335461,200
24	442831,362	4335432,724
25	442808,722	4335418,012
26	442771,130	4335392,229
27	442745,628	4335357,607
28	442734,187	4335352,574
29	442722,177	4335334,141
30	442703,015	4335328,761
31	442668,551	4335329,598
32	442642,722	4335335,526
33	442621,460	4335324,395
34	442602,073	4335327,400
35	442559,778	4335299,928
36	442561,332	4335285,009
37	442580,238	4335268,652
38	442582,215	4335249,186
39	442608,229	4335249,714
40	442626,153	4335243,871

	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ			
	Α/Α	Χ (m)	Ψ (m)	Η (m)
	Τ2	442732,542	4335318,305	0,946
	Τ3	443141,965	4335639,687	6,636
	Τ12	443210,036	4332376,775	12,120
	Τ84	447551,882	4332701,619	84,060
Χρησιμοποιημένα τριγωνομετρικά	Τ103	447592,467	4334145,079	102,960
	Τ217	438437,680	4332636,553	216,970
	Τ242	436823,545	4334239,078	241,920
	Τ305	439757,584	4334303,126	305,290
	Σ1	442574,122	4335340,725	19,229
	Σ2	442578,765	4335284,505	0,282
	Σ3	442638,283	4335351,027	19,384
	Σ4	442678,203	4335353,201	21,038
	Σ6	442760,634	4335392,523	18,843
	Σ7	442704,383	4335381,015	26,316
	Σ8	442953,405	4335470,312	1,216
	Σ10	442780,291	4335412,201	19,078
	Σ11	442790,240	4335417,202	18,834
	Σ12	442815,391	4335436,867	19,082
	Σ13	442867,380	4335473,296	18,217
	Σ18	442914,574	4335525,663	20,228
	Σ19	442928,567	4335486,390	10,499
	Σ20	443141,415	4335861,083	4,180
	Σ22	443094,925	4335556,267	1,348
	Σ71	442673,746	4335404,248	33,971
	Σ72	442664,701	4335431,320	43,979
	Σ73	442662,409	4335469,941	56,479
	Σ74	442684,972	4335515,591	65,106
	Σ75	442704,212	4335489,542	50,617
	Σ76	442763,296	4335582,223	64,007
	Σ77	442792,193	4335628,370	60,010
	Σ78	442789,665	4335663,481	55,552
	Σ79	442784,698	4335685,346	52,720
	Σ80	442815,399	4335706,513	46,738
	Σ81	442847,215	4335703,684	42,930
	Σ82	442897,772	4335682,335	38,130
	Σ83	442930,732	4335658,017	33,616
	Σ84	442986,244	4335641,519	27,289
	Σ85	442968,583	4335605,971	25,302
	Σ86	442933,252	4335568,224	25,273





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗ
ΔΗΜΟΥ ΣΗΠΙΑΔΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	

ΚΑΡΡΑΣ Κ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ • ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 36662
Τ. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ 2 • Π. ΜΕΛΑ • ΤΗΛ. 0421-35751
ΑΦΜ 055404650 • ΔΟΥ Α' ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή- οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή- οριογραμμή παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 24/9/2004 Έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου (EGSA '87).
Καθορίζεται Ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00μ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
2. Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
3. Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΝΑΜ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Βόλος 24/9/2004

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΕΓΣΑ '87
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500 ισοδιάσταση 2.00		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. 8551 (2)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στην θέση "ΡΑΜΝΟΣ" Αφήσου του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/Δ΄/ 19.12.2001) «περί περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 "περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού".

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 "περί διοικητικής αποκέντρωσης" όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ.5 του Ν.Δ. 2344/ 1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν.2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας που ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ.2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" (Φ.Ε.Κ. 107 τ. Α).σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15/Α΄/28.1.2004) "Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις".

7. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 93/Γ΄/ 2.4.2004 με την οποία ορίστηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

8. Την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) "περί αιγιαλού και παραλίας" αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση: "ΡΑΜΝΟΣ" Αφήσου του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας

9. Το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γιάννη Ταμία και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

10. Την υπ' αριθμ. 544.5/935/04 σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν. για τα όρια αιγιαλού παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 3.12.2003 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση:

"ΡΑΜΝΟΣ" Αφήσου του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας

Το από τον Οκτώβριο 2003 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1: 500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα που συντάχθηκε από τον Τοπ/φο μηχανικό Γιάννη Ταμία και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας Βασιλική Χατζηπλή στις 3.12.2003.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορίστηκε από την αρμόδια Επιτροπή όπως πιο πάνω αναφέρεται:

Η οριογραμμή του αιγιαλού us κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1,2,3 και 4, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1΄,2΄,3΄, και 4΄, παράλληλη της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση 10 μ. για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού σύμφωνα με τα άρθρα 3,4 & 5 του Ν. 2971/2001

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού κ.λπ. στην θέση "ΡΑΜΝΟΣ" Αφήσου του Δήμου Αφετών Ν. Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα την 3.12.2003 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας, ως πρόεδρος.

2. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κεντρικός Λιμενάρχης ΒΟΛΟΥ ως μέλος

3. ΧΑΤΖΗΠΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, τοπογράφος μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,

4. ΛΟΥΚΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Μαγνησίας, ως μέλος

Η ΜΟΥΝΤΟΥΡΗ ΚΩΝ/ΝΤΙΑ, διευθυντής Χωροταξίας & Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της περιφέρειας Θεσσαλίας, δεν προσήλθε αν και προσκλήθηκε νόμιμα ως μέλος.

που αποτελούμε την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 & 5 του Ν. 2971/ 2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και της υπ'αριθμ. 1419/5.6.2002 απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Θεσσαλίας, μετά από αυτοψία στην παραπάνω περιοχή στις 3.12.2003 ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της επιτροπής με το υπ' αριθμ. 2938/1.12.2003 έγγραφο, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 14.11.2003 αίτηση της Αικατερίνης Ξυνοπούλου και της Βιολέτας Κορμπέτη, με την οποία ζητείται ο επανακαθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας στην παραπάνω περιοχή,

2. Τις διατάξεις του Νόμου 2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α΄/19.12.2001) και ειδικότερα τα άρθρα 4,5,6,7,8, και 9.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα της παραπάνω περιοχής με κλίμακα 1:500, που συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2003 από τον τοπογράφο μηχανικό Γιάννη Ταμία σε μία (1) πινακίδα και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Βασιλική Χατζηπλή, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μαγνησίας στις 3.12.2003

4. Την υπ'αριθμ. Ν.Π. 183/24.12.1987 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 1283Δ/1987) με την οποία καθορίστηκαν οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

5. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τη χάραξη του αιγιαλού.

6. Την αντίληψη που σχηματίστηκε λαμβάνοντας υπόψη, ύστερα από αυτοψία τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από χαλαρά ιζήματα (άμμος, κροκάλες), που έχουν προκύψει από την αποσάθρωση-διάβρωση των μητρικών πετρωμάτων της ακτής Της ακτής συνέχονται εκτάσεις πεδινές. Με έδαφος γαιώδες και χείμαρρος.

Εκτός σχεδίου. Δομημένες με αραιή δόμηση. Με χρήση γεωργική .

2) Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση.

β) Το γεγονός ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή δεν προσβάλλεται από ανέμους γιατί είναι προστατευμένη λόγω του ότι βρίσκεται μέσα σε περίκλειστη θάλασσα (Παγασητικός Κόλπος).

δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής ου δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στη περιοχή

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικώνν·κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημόσιων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) 'Οτι δεν υφίσταται Κτηματολόγιο.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών .

7. Το γεγονός ότι στο σημείο που ζητείται η επαναχάραξη οριογραμμών αιγιαλού -παραλίας, υπάρχει βλάστηση όλες τις εποχές του έτους, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0,1, 2, 3, και 4, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου.

2. Την οριογραμμή της παραλίας για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 και 2 του Ν. 2971/2001 με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 0΄,1΄,2΄,3΄ και 4΄, της οποίας οι πλευρές είναι παράλληλες της γραμμής αιγιαλού σε απόσταση σταθερή 10,00 μ.

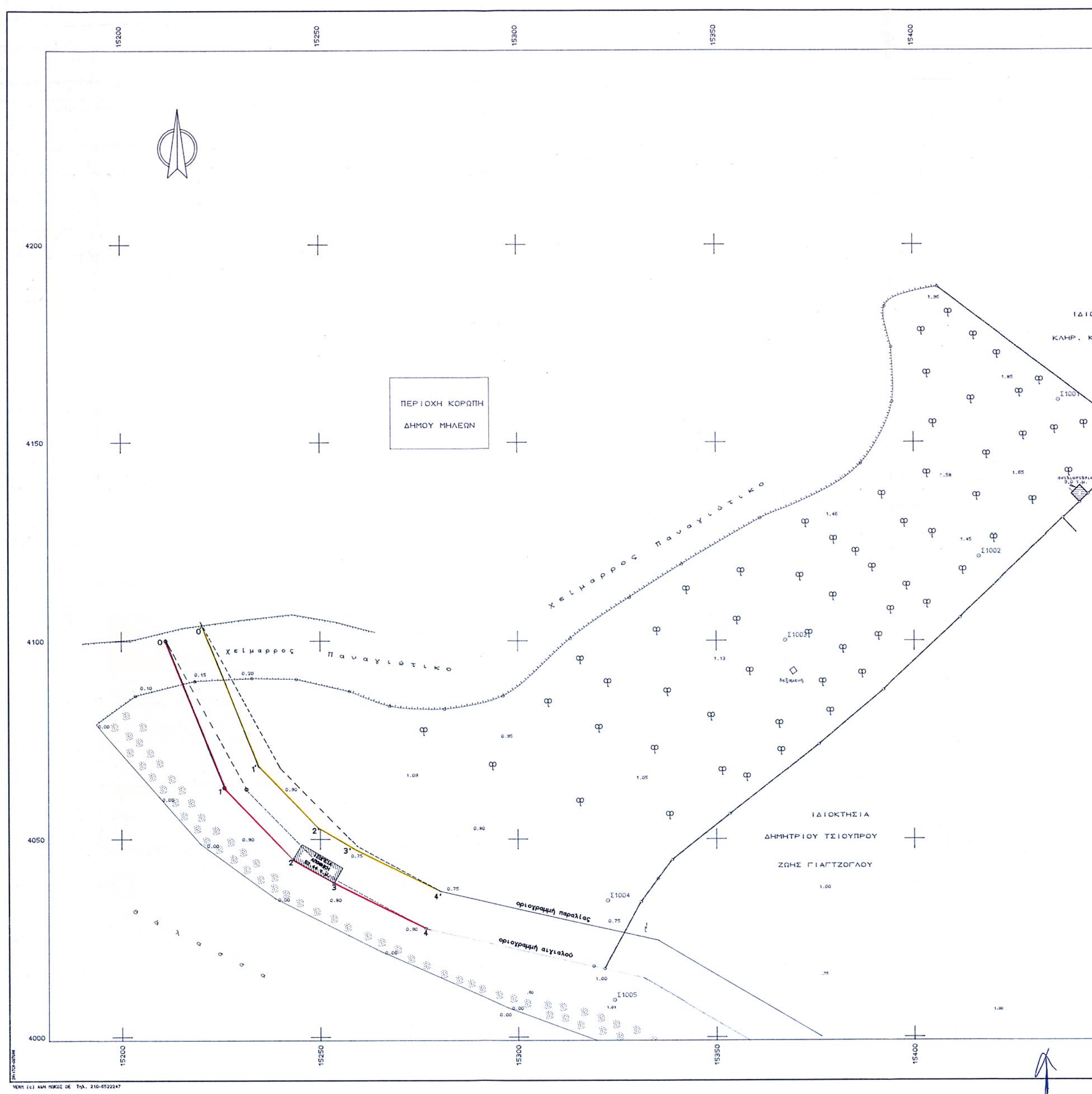
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στην ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

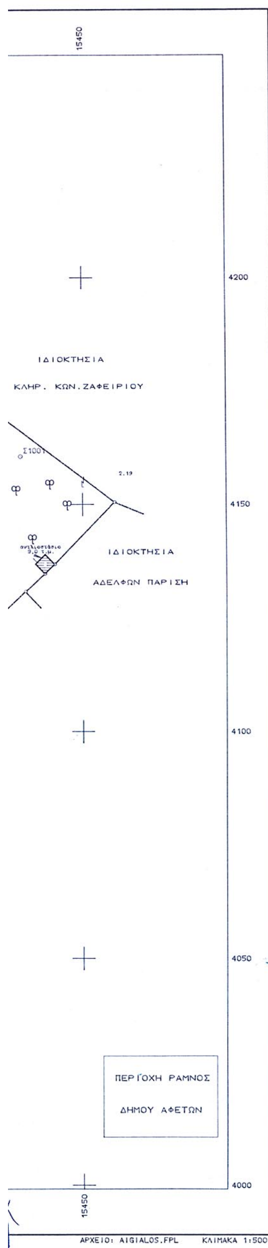
3. Αποφαινόμαστε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός

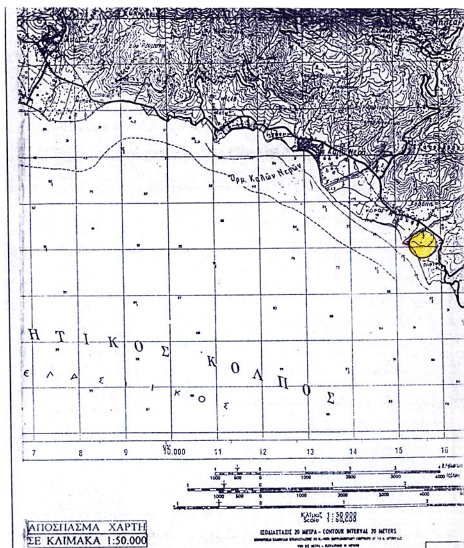
Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΥ

Τα Μέλη
ΑΝΤ. ΠΙΤΣΟΥΛΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΟΥΚΙΔΟΥ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΩΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΜΗΛΕΩΝ
χείμαρρος Παναγιώτικο
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΣΙΟΥΠΡΟΥ
ΖΩΗΣ ΓΙΑΓΤΖΟΓΛΟΥ
οριογραμμή παραλίας
οριογραμμή αιγιαλού
δεξαμενή
Σ1001
Σ1002
Σ1003
Σ1004
Σ1005
15200
15250
15300
15350
15400
4200
4150
4100
4050
4000





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

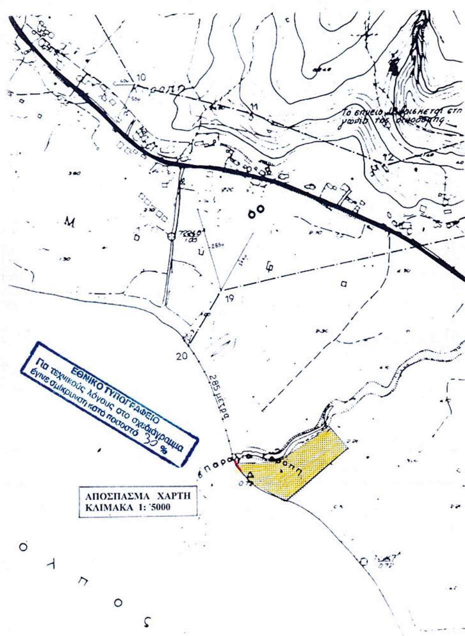
—— Προτεινόμενη γραμμή αιγιαλού - παραλίας
- - - - Ισχύουσα γραμμή αιγιαλού - παραλίας

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
0	15211,500	4100,000
1	15225,860	4063,034
2	15243,177	4045,003
3	15253,465	4038,985
4	15276,500	4027,500

0,1,2,3,4 κορυφές προτεινόμενου αιγιαλού

0',1',2',3',4' κορυφές προτεινόμενης παραλίας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΡΑΜΝΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΦΕΤΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Φ.Ε.Κ 1283Δ΄/ 1987

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
ΞΥΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΟΡΜΠΕΤΗ ΒΙΟΛΕΤΤΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΤΑΜΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός	Γιάννης Π. Ταμίας Τοπογράφος Μηχανικός	ΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΤΑΜΙΑΣ Τοπογράφος Μηχανικός	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	Γιάννης Π. Ταμίας Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

κόκκινη γραμμή - οριογραμμή Αιγιαλού
κίτρινη γραμμή - οριογραμμή Παραλίας

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 3 /12 2003 Εκθεση της Επιτροπής επανακαθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από συν/νες του Κρατικού Δικτύου.

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 10.00 μ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ ΒΟΛΟΥ
2. Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ.
3. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
4. Ο Δ/ΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΒΟΛΟΣ 3 / 12 /2003

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΗΣ Κ.Υ. Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΠΛΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Τριγ/κό Δίκτυο
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μέση στάθμη θάλασσας
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : Επίγεια ταχυμετρική απ/ση
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Αριθ. ΟΙΚ. 28 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για ανέγερση γηροκομείου, Πολιτιστικού Κέντρου κ.λπ. εγκαταστάσεων στο Δήμο Καλλιθέας από την Ιερά Μητρόπολη Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 1.7.7.1923 (Α΄ 223), τα άρθρα 3,9,11,70 περί "Σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Το άρθρο 26 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983) "ΘΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ Η ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ" όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3) Το άρθρο 21. του Π.Δ./3.4.1929. (ΦΕΚ.155/Α/ 22.4. 1929) "Δικαιολογητικά στοιχεία απαιτούμενα προς συζήτησιν του σχεδίου ρυμοτομίας και των τροποποιήσεων αυτού".

4) Τις Εγκυκλίους 1/1961,8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5) Το Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α/18.12.1986) περί "Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού", όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/13.6.2000).

6) Το Ν. 3200/1955, άρθρο 8, περί "διοικητικής αποκεντρώσεως"

7) Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄/30.5.1997) περί "Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων".

8) Το Π.Δ. 10 (ΦΕΚ 10Α/20.1.2000) "περί Ιδρύσεως Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δωδεκανήσου στη Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου".

9) Την με υπ' αριθμ. 4729 (ΦΕΚ 837/Β/17.9.1997) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου περί "Ανάθεσης για την υπογραφή με "ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ" στον Προϊστάμενο του Γραφείου ΠΕ.ΧΩ. στη Ρόδο."

10) Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 ΑV13.6.1997) «περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων".

11) Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8. 2002) περί "μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ".

12) Το Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ 45 Α΄/9.3.1999) περί "Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων".

13) Την Εγκύκλιο 84/11.12.2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

14) Την με αριθμ. Πρωτ. 1251/20.12.2004 αίτηση της Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου.

15) Την υπ'αριθμ. Πρωτ. 17508/17.12.2004 πράξη της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου

16) Το με υπ'αριθμ. πρωτ. 5471/9.11.2004 έγγραφο της 4ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17)Την από 21.12.2004 (7ηπράξη, 3η Συνεδρίαση) ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Π.Σ.Χ.Ο.Π.) του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου

18) Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Καλλιθέας.

Επειδή η Ιερά Μητρόπολη Ρόδου (Πατριαρχείο) θέλει να κατασκευάσει ένα γηροκομείο σε ιδιόκτητο γήπεδο και συγκεκριμένα στην μερίδα 224 γαιών Καλυθιών, της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου, ζητεί την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χρήσεων, που φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως το υπόμνημα του χάρτη, αποφασίζουμε:

ΕΓΚΡΙΝΟΥΜΕ το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση γηροκομείου, Πνευματικού Κέντρου, εκκλησίας και λοιπών εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση των παραπάνω, ιδιοκτησίας Ιεράς Μητρόπολης Ρόδου (Πατριαρχείου) στο Δημ. Διαμέρισμα Καλυθιών του Δήμου Καλλιθέας της νήσου Ρόδου του νομού Δωδεκανήσου και συγκεκριμένα:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, στα οποία καθορίζονται και τα όρια του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με διακεκομμένη γραμμή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του τμήματος ΠΕ.ΧΩ. Δωδεκανήσου.

Β. Τον πολεοδομικό κανονισμό ως ακολούθως:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα της προηγούμενης παραγράφου με στοιχεία ΟΤ επιτρέπονται οι χρήσεις γηροκομείου, θρησκευτικοί χώροι και πολιτιστικά κτίρια, όπως προσδιορίζονται με το από 23.2.1987 Π.Δ/μα (Δ΄/166).

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι δόμησης των οικοπέδων καθώς και ο συντελεστής δόμησης, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου Α ορίζονται ως εξής:

Ι. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδων: τέσσερις χιλιάδες (4.000,00) τετρ. μέτρα, είτε ως έχουν σήμερα.

ΙΙ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφανείας του οικοπέδου.

ΙΙΙ. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα για διώροφα κτίρια, τέσσερα (4) μέτρα για μονώροφα και δέκα (10) μ. για εκκλησία.

IV. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε σαράντα εκατοστά (0,40).

3. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

Ι. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

ΙΙ. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

ΙΙΙ. Δεν επιτρέπεται οι ανοικτοί εξώστες και οι μαρκίζες των οικοδομών να εκτείνονται σε όλο το μήκος της οικοδομής ή να συνεχίζονται σε δύο όψεις του κτιρίου ή να υπερβαίνουν το 30% του μήκους των όψεων.

IV. Πέραν των 5.000-$μ^3$ κτιρίου, πρέπει vbt, διασπώνται οι όγκοι.

V. Απαγορεύονται οι φωτεινές επιγραφές - διαφημίσεις. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές στην όψη με διαστάσεις προσαρμοσμένες στην όψη του κτιρίου

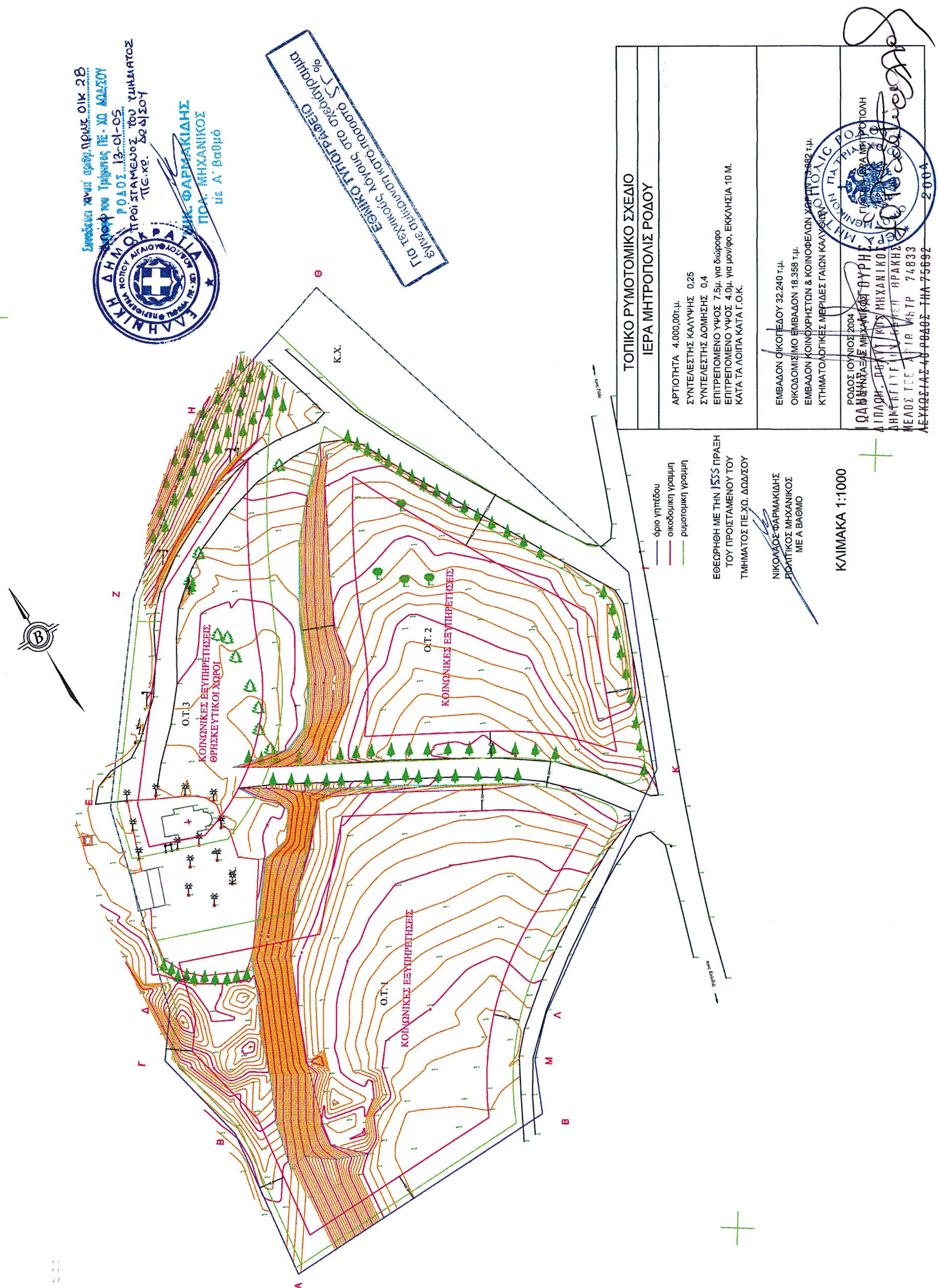
Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 13 Ιανουαρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ


ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΡΟΔΟΥ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 4.000,00τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ 0,25
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,4
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.5μ. για διώροφο
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 4.0μ. για μον/φο, ΕΚΚΛΗΣΙΑ 10 Μ.
ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 32.240 τ.μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 18.358 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΡΙΔΕΣ ΓΑΙΩΝ ΚΑΛΥΘΟΣ
ΡΟΔΟΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2004
όριο γηπέδου
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμή
ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΜΕ ΤΗΝ 1555 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕ.ΧΩ. ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 1
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 2
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ
Ο.Τ. 3
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Κ.Χ.
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 27 %
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΡΟΔΟΣ 13-01-05
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕ.ΧΩ. ΔΩΔ/ΣΟΥ
ΝΙΚ. ΦΑΡΜΑΚΙΔΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό
ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΡΟΔΟΥ
2004